



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința publicului interesat documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „Dealul Groșilor”.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

**Vineri, 16 aprilie 2021, ora 11 - PUBLICUL INTERESAT ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ ONLINE a documentației Planul Urbanistic Zonal „Dealul Groșilor”, în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings.**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 09. 04 .2021	PROPUNERE
<p><b>Planul Urbanistic Zonal pentru „Dealul Groșilor”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare în partea de sud-est a municipiului, cuprins între calea ferată la nord, limita UAT Baia Sprie la vest și limita UAT Groși la sud și est.</b></p> <p>Inițiator: Municipiul Baia Mare</p> <p>Elaborator: SC Aedilis Proiect SRL</p>	<p>Suprafața totală a zonei de studiu este de <b>aprox.382 ha</b></p> <p><b>Funcțiuni propuse</b> / Indicatori urbanistici propuși: Reglementarea funcțională a zonei, va avea ca obiective respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei, reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei UTR Zone funcționale - UTR uri propuse, descriere:</p> <p><b>L1 ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE:</b> funcțiuni admise: locuințe individuale și colective mici (maxim S/D+P+2+M/Er și maxim 6 apartamente), clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc</p> <p><b>L2 ZONA PREPONDERENT PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE MEDII ȘI ÎNALTE:</b> funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime minim S/D+P+4+M/Er - maxim S/D+P+10, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-</p>

	<p>edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc</p> <p>Gc <b>ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALA, CIMITIR</b> funcțiuni admise: cimitir propus, capelă, spații administrative. În zona de protecție sanitară se admit: servicii, comerț, depozitare.</p> <p>Te <b>ZONA PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE:</b> funcțiuni admise: construcții și echipamente aferente instalațiilor tehnico-edilitare, spații administrative, spații verzi, circulații, parcuri etc.</p> <p>M <b>ZONĂ MIXTA:</b> funcțiuni admise: servicii, reprezentante, depozitare, u comerț en gros, stație carburanți, parcuri, locuințe individuale și colective mici (maxim S/D+P+2+M/Er și maxim 6 apartamente) etc.</p> <p>UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ UTR POT MAX CUT MAX Reg. h. max L1-POT 35%, CUT 1.2, D/S+P+1+M/Er L2-POT 40%, CUT 4, D/S+P+5E+Er Gc-POT 80%, CUT 0,6, D/S+P Te-POT 50%, CUT 2.2, D/S+P+2+M/Er M-POT 60%, CUT 4, D/S+P+4+M/Er</p>
<p>Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, <b>dezbateră publică online</b> a documentației <b>Planul Urbanistic Zonal „Dealul Groșilor”</b>, <b>se va desfășura în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings.</b></p> <p>Persoanele care doresc să ia cuvântul în cadrul dezbaterii vor primi linkul de acces pe platforma online de videoconferință, în baza unui formular completat.</p> <p><b>Formularul poate fi completat pe site-ul instituției, accesând următorul link:</b> <a href="https://www.baiamare.ro/ro/formulare/Cerere-dezbatere-online-PUZ/">https://www.baiamare.ro/ro/formulare/Cerere-dezbatere-online-PUZ/</a>, până în data de <b>15.04.2021 ora 15:30, având ca titlu „Înscriere PUZ Dealul Groșilor”</b></p> <p>Dezbateră publică online va fi transmisă live pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare: <a href="https://facebook.com/baiamareoficial/">https://facebook.com/baiamareoficial/</a></p>	